

ZN.5142.138.2024.AHF

Szczecin, dnia 5 lipca 2024 r.

Gmina Miasto Szczecin
I Liceum Ogólnokształcące
im. Marii Skłodowskiej-Curie

DECYZJA Nr 1049 /2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.), w oparciu o § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.06.2024 r. Gawła Biedunkiewicza reprezentującego spółkę BIASTUDIO Sp. z o.o., działającego z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Szczecin,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej-Curie przy ul. Piastów 12 w Szczecinie, polegających na wymianie stolarki okiennej i przeprowadzeniu prac konserwatorskich części stolarki okiennej, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i dokumentacji projektowej:

- Projekt architektoniczno-budowlany: „Wymiana stolarki okiennej w budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 1 przy ul. Piastów 12 w Szczecinie”; adres: 70-331 Szczecin ul. Piastów 12; projektant: mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz, listopad 2021 r.;
- Program prac konserwatorskich i badania startygraficzno-konserwatorskie dla wybranych elementów zabytkowej stolarki budynku I Liceum Ogólnokształcącego przy al. Piastów 12 w Szczecinie; opracowała: mgr Julia Walentyna Soroko, Szczecin 31.01.2022 r.

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich obejmuje w szczególności wymianę okien na okna drewniane zespolone trzyszybowe z zachowaniem wymiarów otworów okiennych, podziałów, profilowania, wysunięcia szprosów z lica szyb, osadzenia okien w ościeżu, z zastosowaniem parapetów wewnętrznych drewnianych zaś zewnętrznych z blachy stalowej i kamiennych oraz prowadzenie prac konserwatorskich przy oryginalnej stolarnie okiennej przeznaczonej do renowacji w pomieszczeniach holu wejścia głównego (parter), pokoju nauczycielskiego, sekretariatu, pokoju dyrektora, biblioteki i czytelnicy (1 piętro), zgodnie z rozwiązaniami określonymi w ww. dokumentacji, z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych w zakresie rodzaju drewna (zmiana na drewno sosnowe) i farby (zmiana na farbę akrylową) oraz parametrów akustycznych.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się **do dnia 31 grudnia 2028 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych: imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których

mowa w art. 37c ustawy, oświadczeń ww. osób, o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

2. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac: imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy, oświadczeń ww. osób, o przyjęciu obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
3. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
4. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac, przynajmniej 3 dni przed zakończeniem prac.
5. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Uzasadnienie

Podanie złożone do tutejszego urzędu dotyczy nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego: szkoły z przedogródkiem i ogrodzeniem w Szczecinie przy al. Piastów 12 – A-842 DZ-4200/33/O/97/98 z dnia 9.01.1998 r.. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty i prace konserwatorskie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 17 czerwca 2024 r. Pan Gawel Biedunkiewicz prowadzący działalność BIASTUDIO sp. z o.o. w Szczecinie, występując z pełnomocnictwa Michała Przepiery Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin, działając na rzecz Gminy Miasta Szczecin, złożył wniosek w sprawie wydania ponownego pozwolenia ZWKZ na prowadzenie działań związanych z wymianą stolarki okiennej w ww. budynku szkoły. Na prowadzenie prac przy stolarni okiennej w przedmiotowym budynku ZWKZ wydał pozwolenie decyzją Nr 2377/2021 z dnia 20 grudnia 2022 r., zmienione decyzją Nr 623/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r. znak ZN.5142.56.2.2024.AHF, którego termin ważności wygasł. Wnioskodawca wprowadził zmiany w rozwiązaniach technicznych nowych okien zawartych w projekcie, które ocenione zostały jako nieistotne ze stanowiska konserwatorskiego, co zawarto w opinii ZWKZ wyrażonej w piśmie z dnia 12 czerwca 2024 r. znak ZN.5142.121.2024.AHF.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków użytkowania budynku szkoły i zachowania elementów historycznej stolarki okiennej. Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Handwritten signature]
Tomasz Kozłowski

Otrzymują:

- ① Adresat, poprzez pełnomocnika:
Gaweł Biedunkiewicz
BIASTUDIO Sp. z o.o.
Ul. Osikowa 22
71-015 Szczecin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków, UM Szczecin, pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt. 1 ust. 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).